



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1-ая Оранжевая ул., д. 46,
Нижний Новгород, 603950, ГСП-885
тел. (831) 412-81-20, факс (831) 412-81-56
E-mail: ru52@minjust.ru

27 МАЙ 2016

№ 52/ОН-1192

На № _____ от _____

Начальникам (и.о. начальника)
управлений Минюста России,
находящихся в пределах
Приволжского федерального округа

Во исполнение пункта 2.1.5.10 решения Координационного совета при Главном управлении Минюста России по Нижегородской области (далее – Главное управление) обобщена судебная практика обжалования в 2015 году нотариальных действий, совершенных главами местных администраций и специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления (далее – должностные лица местного самоуправления), предоставленная территориальными органами Минюста России, действующими в пределах Приволжского федерального округа.

Согласно представленным сведениям из 14 регионов Приволжского федерального округа нотариальные действия, совершенные должностными лицами местного самоуправления в 2015 году, обжаловались только в Чувашской Республике. Судами республики рассмотрено 6 дел данной категории, из которых 5 дел касались оспаривания завещаний и 1 дело – договора дарения. В 4 случаях требования заявителей удовлетворены, в 2 – в удовлетворении иска отказано.

Предметом рассмотрения стали следующие заявления:

1. Красноармейским районным судом Чувашской Республики по делу № 2-А109/2015 признано недействительным завещание, удостоверенное главой администрации Тенеевского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, в связи с составлением текста завещания в присутствии детей наследодателя и со слов наследополучателя. При этом суду представлено завещание и дубликат, с имеющимися противоречиями, подписи наследодателя в завещании и реестре нотариальных действий не имеют расшифровки и отличаются по написанию, не оформлено должным образом оглашение текста слабовидящему.

30 МАЙ 2016

05-112-4217/16

2. Завещание, удостоверенное главой администрации Приволжского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, решением Цивильского районного суда Чувашской Республики по делу № 2-25/2015 признано недействительным, по причине удостоверения завещания от имени лица неспособного понимать значение своих действий и руководить ими.

3. По итогам рассмотрения заявления о признании недействительным завещания, удостоверенного главой сельского поселения Староатайского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики, Ленинский районный суд города Чебоксары Чувашской Республики по делу № 2-1852/2015, удовлетворил иски в связи с установлением факта искажения воли умершего.

4. Новочебоксарский городской суд Чувашской Республики по делу № 2-70/2015 удовлетворил иски в связи с признанием завещания, удостоверенного главой администрации Янтиковского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики завещания недействительным в связи с тем, что завещатель в момент подписания завещания в силу имеющихся заболеваний не мог понимать значение своих действий и руководить ими.

В двух случаях суд отказал в удовлетворении заявленных требований:

1. Яльчикский районный суд Чувашской Республики отказал в удовлетворении требований о признании договора дарения недвижимого имущества от 13.01.2010, заключенного между отцом заявителя и его гражданской женой, недействительным. Заявитель полагал, что имущество принадлежит ему на основании договора дарения от 16.09.1994, который был нотариально удостоверен в Янтиковском сельском Совете народных депутатов Яльчикского района Чувашской АССР. Однако в ходе рассмотрения дела суд признал договор дарения 1994 года недействительным, поскольку при его регистрации сотрудником Янтиковского сельсовета допущены нарушения действовавшего законодательства в тексте договора отсутствуют данные, позволяющие идентифицировать предмет договора дарения, договор не зарегистрирован в книге с реестром записей нотариальных действий, а также отсутствует копия договора в деле с договором за 1994 год. Суд посчитал, что у заявителя не возникло право собственности на оспариваемое имущество и право оспаривать договор дарения от 13.01.2010 (решение Яльчикского районного суда Чувашской Республики по делу № 2-373/2015).

2. Московский районный суд города Чебоксары Чувашской Республики по делу № 2-1012/2015 отказал в удовлетворении требований о признании завещания, удостоверенного главой администрации Малоянгорчинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, недействительным в связи с тем, что неверное указание адреса проживания завещателя не свидетельствует о пороке воли завещателя.

Управлением Минюста России по Чувашской Республике по итогам проведенного анализа судебной практики и во избежание подобных ошибок в текущей деятельности при совершении нотариальных действий, доведена до сведения всех должностных лиц местного самоуправления, уполномоченных на совершение нотариальных действий, необходимость строжайшего соблюдения требований Гражданского кодекса Российской Федерации по удостоверению завещаний, в частности:

- должностное лицо, удостоверяющее завещание, не вправе до открытия наследства разглашать сведения, касающиеся содержания завещания, его совершения, изменения или отмены (статья 1123 Гражданского кодекса Российской Федерации);

- на завещании должны быть указаны место и дата его удостоверения, за исключением случая, предусмотренного статьей 1126 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- завещание должно быть написано завещателем или записано с его слов должностным лицом, удостоверяющим завещание, для чего могут быть использованы технические средства (электронно-вычислительная машина, пишущая машинка и др.);

- завещание, записанное со слов завещателя, до его подписания должно быть полностью прочитано завещателем в присутствии должностного лица. Если завещатель не в состоянии лично прочитать завещание, его текст оглашается для него должностным лицом, о чем на завещании делается соответствующая надпись с указанием причин, по которым завещатель не смог лично прочитать завещание;

- завещание должно быть собственноручно подписано завещателем. Если в силу физических недостатков, тяжелой болезни или неграмотности завещатель не может собственноручно подписать завещание, оно по его просьбе может быть подписано другим гражданином в присутствии должностного лица. При этом в завещании должны быть указаны причины, по которым завещатель не мог подписать завещание собственноручно, а также фамилия, имя, отчество и место жительства рукоприкладчика в соответствии с документом, удостоверяющим личность этого гражданина;

- если завещание составляется и удостоверяется в присутствии свидетеля, оно должно быть им подписано и на завещании должны быть указаны фамилия, имя, отчество и место жительства свидетеля в соответствии с документом, удостоверяющим его личность;

- должностное лицо обязано разъяснить завещателю содержание статьи 1149 Гражданского кодекса Российской Федерации и сделать об этом на завещании соответствующую надпись, а также предупредить свидетеля, а также рукоприкладчика о необходимости соблюдать тайну завещания.

Данную информацию предлагаем учитывать при подготовке к проведению обучающих семинаров, рабочих групп с должностными лицами местного самоуправления, совершающих нотариальные действия на территории Вашего региона.

Начальник



Е.Э. Святкина